

# 地元優先販売のご案内

即入居可能！

三田コーポ 206号室 販売価格 **680** (税込) 万円

— 1DK 専有面積 / 33.75㎡ ・ ルーフバルコニー / 約9畳 —

室内



通風&採光良好！



ルーフバルコニー

## Point

1. 2013年クリーニング済！
2. 室内フルリノベーション(内装・設備)！
3. 約9畳のルーフバルコニー付！
4. J-COM導入済！バス・トイレ別々！追い焚き機能！
5. 全室フローリング！ガス対応ユニットキッチン！
6. オーケストア生田店・川崎三田郵便局徒歩2分！
7. 隣接地に駐車場空有り！

## キッチン



## 住宅ローンもご利用できます！

[販売価額：680万円 ローン利用の場合]

頭金0円  ボーナス時0円

毎月返済額(元本0円・年12回)

**30,594円**

◎頭金/0円 ◎返済期間/20年 ◎ボーナス時/0円

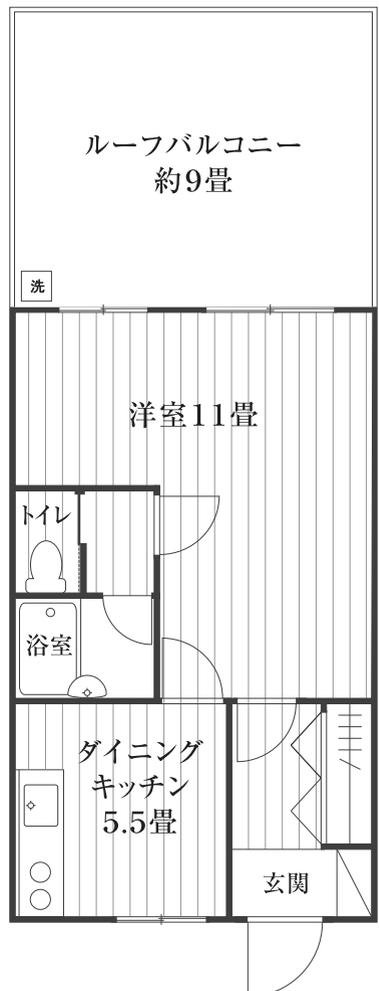
◎金利/年利0.775%(変動金利)

※詳しくは係員にお尋ね下さい。

## 物件概要

■物件概要●所在地/神奈川県川崎市多摩区三田1丁目12-5●交通/小田急線生田駅徒歩6分●専有面積/33.75㎡(登記簿面積:31.45㎡)●ルーフバルコニー面積/15.18㎡●間取り/1DK●用途地域/近隣商業地域●構造/R C造地上5階地下1階建2階部分(206号室)●総戸数/48戸●築年月/1967年2月●取引形態/売主●価格/680万円(税込)●管理形態・管理方式/自主管理●管理費/(月額)5,000円●修繕積立金/(月額)10,000円●駐車場/なし 隣接地に駐車場有●現況/空室●引渡し/即時●土地権利/所有権●広告有効期限/平成26年3月末 ※既存不適格物件

2月15日(土)  
2月16日(日)  
10:00~18:00  
オープンルーム開催！



外観



## Access

■小田急線

「生田」駅…徒歩6分



売主

株式会社エステイトラスト

■東京都知事(1)第95780号

164-0012 東京都中野区本町1-32-2 ハーモニータワー5F

公式HP: <http://www.sttrust.com> メールアドレス: [info@sttrust.com](mailto:info@sttrust.com)

お問い合わせは **03-5308-3824**

■もしくは下記携帯電話へご連絡下さい。

**090-2751-1195**

お気軽にお問い合わせ下さい。